

Analyse – Elevator og Etagenr.

6. september - 2013
jb

Elevator i opgangen koster 170.000 kr.

Hvis man gerne vil bo højt, men ikke er indstillet på de daglige ture op og ned ad trapperne, skal man være villig til at betale mere for lejligheden. En ejerlejlighed med elevator i bygningen er i gennemsnit 170.000 kr. dyrere end en tilsvarende lejlighed uden elevator. Det viser en analyse foretaget af Realkreditrådet.

En gennemsnitlig ejerlejlighed på femte sal på 80 kvadratmeter koster knap 1.560.000 kr. Hvis man ønsker en tilsvarende lejlighed med elevator i opgangen er prisen for lejligheden i gennemsnit 1.730.000 kr. Merprisen for en lejlighed på femte sal med elevator i opgangen er således godt 170.000 kr. Analysen er beregnet med udgangspunkt i handlede ejerlejligheder i Danmark i perioden 2004-2013. Der er taget højde for forskelle mellem lejlighederne, som fx størrelse, byggeår og geografi, så der alene ses på en elevators betydning for prisen på ensartede lejligheder. I den pågældende periode er omkring 15 pct. af de solgte ejerlejligheder med adgang til elevator.

”Prisen på en lejlighed er sammensat af en lang række ting, hvor nogle ting bidrager til en højere pris, mens andre trækker prisen ned. Lejligheder med adgang til elevator er dyrere, og det er uanset, om lejligheden ligger på første eller femte sal. Det er bekvemt i en travl hverdag, og det er med til at trække prisen op. En elevator i opgangen kan fx gøre hverdagen nemmere for en børnefamilie,” siger Ane Arnth Jensen, direktør i Realkreditrådet.

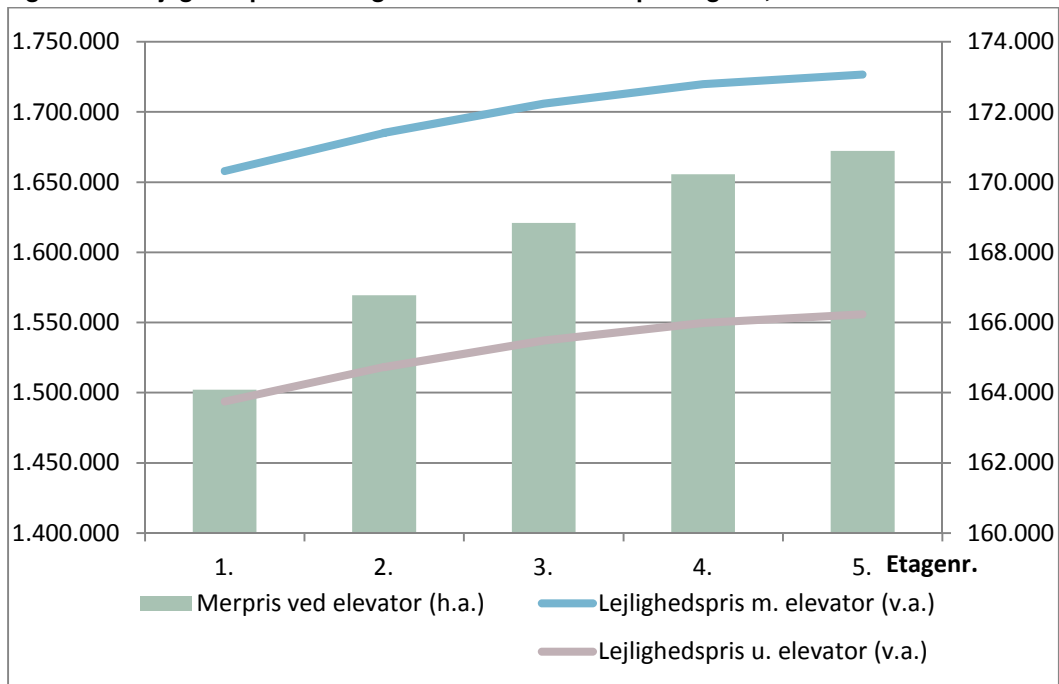
”Som boligkøber må man vurdere sit behov for at have elevator i opgangen, da det ikke er gratis. Merprisen for en elevator svarer i gennemsnit til, at man må give afkald på næsten 10 kvadratmeter plads. Så hvis man køber bolig med et fastlagt budget, kan tilvalget af elevator blive på bekostning af plads,” tilføjer Ane Arnth Jensen.

Lejligheder på toppen koster mere

Lejlighedsprisen stiger, jo højere man kommer i bygningen, uanset om der er en elevator eller ej. En typisk ejerlejlighed på femte sal koster i gennemsnit omkring 65.000 kr. mere end en lejlighed på første sal.

”Uanset om der er elevator eller ej, stiger lejlighedsprisen, jo højere man kommer i bygningen. Det er populært at bo højt, da der er mindre støj og mere lys på femte, end hvis man bor på første sal,” siger Ane Arnth Jensen.

Figur: Gns. lejlighedspris med og uden elevator fordelt på etagenr., hele landet



Kilde: Realkreditrådet